

## **§ 1**

Så længe forpagtningskontrakten mellem Kerteminde Menighedsråd og "Haveforeningen af 30. juni 1947" er løbende har enhver mand eller kvinde adgang til at blive bruger af en have, dersom bestyrelsen vil betro ham / hende en sådan.

De nuværende haveejere har fortrinsret til evt. ledige haver (bytte), derefter personer fra ventelisten, efter listens regler.

Lejere skal være bosat i Kerteminde Kommune.

Lejere kan ikke opsiges, når de holder sig nedenstående love efterrettelig.

## **§ 2**

Havelejerne hæfter solidarisk overfor foreningen og overfor Kerteminde Menighedsråd for de udgifter og den forpagtningsafgift, foreningen ved sin bestyrelse forpligtes at betale.

A. Havelejerne forpligtes til at udfører mindst 6 timer frivilligt arbejde pr. sæson for foreningen.

Det kan være ved de ca. 3 indkaldte arbejdsdage, ved løbende vedligeholdelse, f.eks. græsslåning eller anden hjælp i foreningen m.v. eller når bestyrelsen indkalder til akut hjælp.

Bestyrelsen skal sørge for at indkalde til arbejde i god tid, som kan ske ved opslag i haven, på hjemmesiden, brev, SMS eller telefon.

Ved akut hjælp vil det ske med SMS og telefon.

I starten af en sæson debiteres hver have 450 kr. på havens konto, som derefter nedskrives med 75 kr. for hver udført arbejdstime for foreningen.

2019 sats. D.v.s. alle haver skal udføre minimum 6 timers arbejde pr. år.

Når året er gået og hvis kontoen ikke er nedskrevet til 0 kr., vil restbeløbet blive opkrævet sammen med lejen det følgende år eller ved afgang.

Hver havelejer har selv pligt og ansvaret for selv at noterer sit udførte frivillige arbejdstid på det ophængte skema i foreningens hus efter det udført arbejde.

Bestyrelsen skal hvert år vurdere ordningen og rapporterer dette på generalforsamlingen for evt. ændringer

## **§ 3**

Enhver havelejer kan opsiges sin have til fratrædelse en 1. november med en måneds varsel ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

Han / hun udtræder da af selskabet ved generalforsamlingen i november, men er pligtig til at betale sine restancer og det procenttillæg til lejen, som foreningen måtte finde nødvendigt at pålægge sine medlemmer. Når betaling er sket, bortfalder det solidariske ansvar.

#### **§ 4**

Ingen kan uden bestyrelsens samtykke overdrage eller udleje sin have eller dele deraf til en anden. Se dog § 12.

#### **§ 5**

I tilfælde af, at bestyrelsen kommer til at overtage en have i en lejeperiode, søges haven udlejet til en ny lejer.

Eventuelt overskud, fordi haven måtte være beplantet, udbetales til den tidligere bruger der kan ikke gøres indsigelse mod det af bestyrelsen opnåede resultat.

Kan foreningen ikke udleje haven, er lejeren fortsat pligtig til at betale afgiften m.v. samt fortsat renholde haven indtil den dag opsigelsen kunne ske.

Overtages haven af bestyrelsen som følge af tilsidesættelse af loven, søges haven ligeledes udlejet til en ny lejer.

Foreningen tager et eventuelt overskud plus indbetalt depositum til reovering af haven.

ligeså kan vandbidraget indgå til dækning ifølge § 9 A.

#### **§ 6**

Enhver bruger skal drive sin lod som have og til enhver tid holde den i tilbørlig orden.

Mindst halvdelen af lejemålet skal dyrkes som nytte eller køkkenhave. Sker dette ikke, pålægges der brugeren en frist på 8 dage til at berigtige det forsømte. Viser brugeren sig desuagtet stadig forsømmelig, kan haven straks fratages, under iagttagelse af reglerne i § 5, sidste stykke.

Stk. 1 Lejemålets bebyggelse må ikke anvendes som sommer/feriebolig og der må ikke overnattes.

Stk. 2 Ved 2. advarsler (Skidtbrev) på en sæson for forsømmelighed, kan haven straks fratages lejer, under iagttagelse af reglerne i § 5, sidste stykke

#### **§ 7**

A. I for hækken må der ikke plantes træer. Hækkene må ikke overstige 1 meter. Hækkene skal klippes 1. gang senest ultimo juni. 2. gang senest 1. oktober.

B. Træer og buske må ikke plantes nærmere ved gadehegnet end 2 alen = 1,25 meter.

C. Pil og Poppel må ikke plantes i haverne.

D. Hvis bestyrelsen finder, at der er plantet andre, her ikke nævnte ting, som skader naboen, da må vedkommende bruger straks fjerne den, efter pålæg af bestyrelsen.

E. Bygninger må ikke opføres uden bestyrelsens tilladelse, og kun efter fremsendelse af tegning med mål og placering.

Denne regel gælder også ved udvidelser og renoveringer af bestående bygninger.

F. Træer, græs, ukrudt og buske må ikke vokse ind over eller under tilstødende hække, hegn eller skel. der skal altid friholdes mindst 20 cm. bar jord imod skel og hæk, mod nabo og vej.

G. Alle hækkene skal være af Ligustre eller Thuja.  
Havelejerne står selv for køb og nyplantning af hæk.

## **§ 8**

A. Foreningen vedligeholder P-pladser. Lejere vedligeholder vejen ud for egen have.

B. Lejeren af en have holder vejen og hegn fri for ukrudt til midten af vejen i en længde af havens mål. Lejemål, som støder op til friarealer, holder disse rene i en afstand af 1,5 meter fra skel.

C. Hegnene må ikke beskadiges og skal til enhver tid holdes fri for ukrudt.

D. Ukrudt og andet affald må ikke henkastes på gangene eller på tilstødende ejendomme men skal hen bringes på lossepladserne.

E. Flytning af indgange til haverne må ikke finde sted.

F. Huse, bygninger og hegn skal til enhver tid holdes i god stand med maling og reparationer. Bestyrelsen kan påtale dette overfor lejeren, med en god frist.

Viser brugeren sig fortsat forsømmelig, kan bestyrelsen anvende §6 sidste afsnit.

## **§ 9**

Lejen af haven fastsættes af generalforsamlingen.

Lejen af haven, der udlejes fra 1. november til 31. oktober, betales senest inden forfald.

Ved indgåelse af ny lejekontrakt skal der indbetales et depositum på kr. 1.000. Samt det til en hver tid gældende vandbidrag, der nedskrives efter nærmere gældende regler.

Vandreglementet.

Hvis lejemålet opsiges, og haven af bestyrelsen skønnes at være i orden, tilbagebetales depositum.

Samt det til en hver tid gældende vandbidrag, der nedskrives efter nærmere gældende regler.

I modsat fald bruges depositum til reovering af haven.

- A. Kan depositumet ikke dække udgifterne og evt. anden gæld til foreningen, kan bestyrelsen tilbageholde en del eller hele vandbidraget.

Bestyrelsens afgørelse kan ikke ankes.

Betales lejen ikke inden den fastsatte forfald, sender kassereren en opkrævning på lejen plus et gebyr på 100 kr i 2017, gebyret reguleres herefter hvert år af bestyrelsen.

Er betaling ikke sket senest til rykker forfald, har lejeren tabt sin ret til haven, og foreningen overtager haven j.fr. lovens § 5, sidste stykke.

B.

Stk. 1 Fra den 1.7. 2021 må der ikke udlægges nogen form for jorddække som træflis, barkflis ol.

Stk. 2 Ved opsigelse har lejeren pligt til at fjerne alle former for jorddække flis, barkflis ol. der måtte være på lejemålet. Dette gælder også oplagte kompoststakke.

Stk. 3. Vælger ny lejer at bibeholde jorddække og evt. pallekasser, kan dette kun ske efter aftale med bestyrelsen, herved overtager ny lejer samtidig forpligtelserne i punkt Stk. 2.

Stk. 4 Lejer skal inden synsaflevering sørge for at mindst halvdelen af havens areal, som anført i vedtægternes § 6, dvs. 50% af det lejede jordstykke afleveres som sort jord så det kan dyrkes som nytte eller køkkenhave, alle opsatte højbedskasser fjernes. Lejer har pligt til og sørge for at der til en hver tid altid er mindst 50% sort jord til dyrkning som nytte og køkkenhave i leje perioden.

## **§ 10**

Skulle nogen af brugerne eller dennes familie gøre sig skyldig i tyveri eller vold på anden brugers have, er dette at betragte som et væsentlig brud på loven og medfører efter bestyrelsens beslutning fratagelse af haven, j.fr. § 5, sidste stykke.

## **§ 11**

Enhver bruger er ansvarlig for, hvem han giver adgang til haven, og enhver skade, som forårsages af brugerens familie eller pårørende, betragtes som forårsaget af vedkommende bruger selv.

## **§ 12**

En lejer kan overdrage sin have til ægtefælle/børn uden indbetaling af nyt depositum. Lejere af en have kan ikke overdrage eller udlåne hele eller parter af haven til andre uden godkendelse fra bestyrelsen. Afgørelsen træffes af bestyrelsen og kan ikke ankes.

## **§ 13**

De påbud, som bestyrelsen i fælles interesse måtte se sig foranlediget til at udstede for at holde alt i orden og i sømmelig og proper stand, og for at opholdet kan være hyggeligt, har enhver bruger uvægerligt at følge.

## **§ 14**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Her foretages valg iflg. dagsordenen. Genvalg kan finde sted.

Hver have har en stemme

En have kan lejes af 2 personer i fællesskab, men kun en kan vælges til bestyrelsen.

Hvis flere medlemmer af en familie er havelejere, kan kun et af familiemedlemmerne vælges til bestyrelsen.

Hvad der kan vedtages på en generalforsamling med simpel stemmeflerhed, er gyldigt, uanset hvilket antal medlemmer, der er til stede. Dog ikke lovændringer, se § 20.

## **§ 15**

Enhver generalforsamling skal indvarsles skriftligt senest 14 dage før generalforsamlingen

## **§ 16**

Ordinær generalforsamling afholdes i november måned efter følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Meddelelse om foreningens aktiviteter. 3. Foreningens reviderede regnskab fremlægges.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fastsættelse af havelejen.
6. Valg af bestyrelse
  - A. Formand På valg ulige år
  - B. Kasserer På valg lige år
  - C. Sekretær/ næstformand På valg lige år
  - D. 2 Bestyrelsesmedlemmer På valg ulige år
7. Valg af 2 Suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af
  - 1 Bilagskontrollant På valg lige år
  - 1 Bilagskontrollant På valg ulige år
9. Eventuelt.

### **§ 17**

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indleveret skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

### **§ 18**

Regnskabet varer fra 1. november til 31. oktober. Til at gennemgå det årlige regnskab vælges på generalforsamlingen 2 kritiske revisorer, der afgår skiftevis hver andet år. Meningsforskelle mellem revisorerne og bestyrelsen afgøres af generalforsamlingen.

### **§ 19**

Det årlige regnskab skal være færdigt så tidligt, at det kan være revideret og fremlagt til eftersyn på generalforsamlingen i november.

### **§ 20**

Forandringer i disse love kan kun ske på den ordinære generalforsamling, når mindst 1/3 af havebrugerne er mødt.

I modsat fald indvarsles til en ny generalforsamling inden 14 dage, som da afgør forslaget uden hensyn til, hvor mange der er mødt, men i begge tilfælde må mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemme derfor.

### **§ 21**

En ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid sammenkaldes af bestyrelsen og skal afholdes, når der fra 1/3 af brugerne fremkommer skriftlig begæring derom.

### **§ 22**

Bestyrelsen repræsenterer brugerne i lejeforhold overfor menighedsrådet.

### **§ 23**

Bestyrelsen er forpligtet til i hver måned -fra april til november- at efterse haver, hegn og veje.

## **§ 24**

Brugernes fællesanliggender, overholdelsen af den nødvendige orden og de nuværende vedtægter indeholdte bestemmelser varetages af bestyrelsen, der tillige afgør og pådømmer opståede tvistigheder og tvivlsspørgsmål mellem brugerne.

Beslutning tages med almindelig stemmeflerhed.

Hvis en have skal fratages en bruger, skal dette for at have gyldighed vedtages enstemmigt i bestyrelsen.

## **§ 25**

Udebliver et bestyrelsesmedlem, uden anmeldt gyldigt forfald, fra 3 på hinanden følgende møder i løbet af et år, slettes han af bestyrelsen, og suppleanten indkaldes i hans sted.

## **§ 26**

I haverne må ikke holdes høns, kaniner eller nogen slags dyr.

Det er dog med bestyrelsens tilladelse tilladt at holde bier i haverne. Betingelsen for at have et stade er, at man skal være medlem af Dansk Biavlerforening og at det ikke må være aggressive bier.

Bestyrelsen kan til hver en tid forlange bistaderne fjernet, hvis de er til gene for foreningens medlemmer

1 alen = 2 fod = 24 tommer = 0,6277 meter. 1 kvadratalen = 0,394 kvadratmeter.

Kerteminde den 1. marts 2014,

Ændringer godkendt november 2016 - 2018 - september 2021- november 2024