

# Regler for opførelse og renovering af havehus i haveforeningen af 1947

## Det skal du huske

Ved nybygning, ændringer eller vedligeholdelse af hus i haveforeningen, er der nogle enkle punkter du skal overholde.

### Ansøgning

Tænker du på at fjerne det nuværende hus, for at opføre en nyt hus eller udskifte det, skal du inden arbejdet påbegyndes, ansøge om tilladelse ved foreningens bestyrelse.

Ansøgningen skal indeholde skitse med placering på grunden og afstande til skel, størrelse i m<sup>2</sup>, højde, samt markering af døre og vinduer. Evt. et billede fra forhandleren.

Ansøgningen skal enten fremsendes på mail, afleveres i postkassen eller til et bestyrelsesmedlem.

### Størrelse

Husets størrelse må i en normal have være 14 m<sup>2</sup> og i halve haver 9 m<sup>2</sup> eksklusiv udhæng, veranda. Da forskellige fabriksfremstillede huse har nogle faste standardmål, kan der derfor søges om dispensation ved bestyrelsen, hvis en mindre ændring ikke generer naboer.

Udover det nævnte kan der efter ansøgning foruden opføres et mindre drivhus og et lukket mindre skur.

### Placering

Et nyt hus skal fortrinsvis placeres i forhold til nabohuse i modsatte hjørne af grunden, ligeledes skal der tages hensyn til om huset vil kaste meget skygge på nabohaven, disse forhold skal der tages hensyn til ved valg af placeringen.

Der skal holdes en afstand på mindst 1,50 m til nabo skel. Bl.a. På grund af brandfaren.

### Vinduer

Vinduer i væg partier der vender direkte mod nabogrund skal helst undgås, hvis vindue ønskes kan det enten være højt placeret, eller udført med matteret glas.

### Opvarmning

Der må ikke i huset udføres faste ildsteder, der kræver aftræk / skorsten. Godkendte varmeapparater der enten benytter gas eller andet godkendt brændstof, må benyttes efter de regler der er gældende for dem.

### Grund / fundament

Der må ikke støbes en fast frostsikre sokkelgrund, sokkel kan evt. udføres med stolpeføder med rem eller andet punktfundament, der senere nemt kan opgraves og fjernes.

Der må heller ikke støbes en betonbund under huset.

Årsagen til at der ikke må laves betonfundamenter og betonbund er at hus og fundament nemt og billigt kan fjernes ved en evt. nedlæggelse af haveforeningen.

### Regnvand

Der skal etableres tagrender på alle tagflader til opsamling af regnvand i tønder eller tank, regnvandet skal benyttes til vanding af haven, også selvom der er adgang til vandpost. Dette forhold er også anført i vandregulativet, for at spare på det dyre kommunevand.

Udenfor sæsonen kan afløbet føres til faskine eller et åben jordstykke.

## **Færdiggørelse**

En godkendt ansøgning gælder 6 måneder, byggeriet skal være lukket og færdig udvendigt efter 6 måneder fra byggestart. Efter endnu 6 måneder skal huset være færdigbehandlet udvendigt. Lejeren giver herefter bestyrelsen besked om byggeriets status, sker der ændringer udervejs skal bestyrelsen underrettes.

Byggeriet skal i udsende og højde passe ind i haveforeningens andre bygninger. Bygninger skal løbende vedligeholdes og holdes med maling ifølge vedtægterne.

Bestyrelsen november 2018